

EKSPERTYZA TECHNICZNA



- OBIEKT:** Budynek klasztoru
ul. Ks. I. J. Skorupki 3, 96-200 Rawa Mazowiecka
działki nr 69/1, 69/2, obręb 0004
- INWESTOR:** Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa
Chrystusa oo. Pasjonistów
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Skorupki 3
- OPRACOWAŁ:** mgr inż. Tomasz Jędraszek
upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11
- SPRAWDZIŁ:** mgr inż. Andrzej Rog
upr. bud. nr LOD/1281/PWOK/10

Marzec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA:

1.	Strona tytułowa	str.	1
2.	Spis zawartości opracowania	str.	2
3.	Akty prawne	str.	3-9
4.	Ekspertyza stanu technicznego budynku klasztoru	str.	10-15
5.	Załącznik fotograficzny do ekspertyzy stanu technicznego budynku klasztoru	str.	16-48

CZEŚĆ GRAFICZNA:

str. 49-60

L-1	Plan lokalizacyjny
A-1	Rysunek archiwalny; studium historyczno-urbanistyczne cz.2
A-2	Rysunek archiwalny; karta ewidencyjna
E-1	Inwentaryzacja – rzut piwnicy
E-2	Inwentaryzacja – rzut parteru
E-3	Inwentaryzacja – rzut piętra
E-4	Inwentaryzacja – rzut poddasza
E-5	Inwentaryzacja – przekrój AA
E-6	Stan zachowania – elewacja wschodnia
E-7	Stan zachowania – elewacja południowa
E-8	Stan zachowania – elewacja zachodnia
E-9	Stan zachowania – elewacja północna

Łódź, marzec 2023 r.

Tomasz Jędraszek
ul. Piotrkowska 61
97-420 Szczerców
upr. bud. nr LOD/1604/POOK/10
w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami) **oświadczam jako projektant, że:**

EKSPERTYZĘ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU KLASZTORU

Lokalizacja budynku:

96-200 Rawa Mazowiecka,
ul. Ks. I. J. Skorupki 3
działki nr 69/1, 69/2, obręb 0004

Inwestor:

Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów
96-200 Rawa Mazowiecka,
ul. Ks. I. J. Skorupki 3

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis i pieczęć

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3202/1031/11
sygn. akt. KK/D/7131/1604/11

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu **Tomaszowi Adamowi Jędraszkowi**

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 30 czerwca 1979 r. w Bielawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/1604/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 26 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Jędraszek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

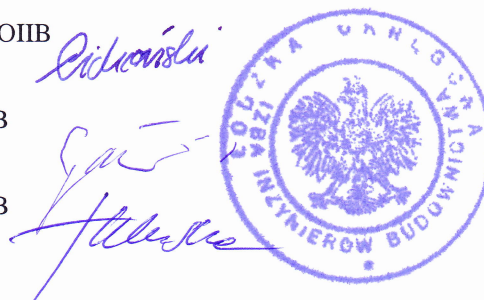
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Jędraszek jest upoważniony do:

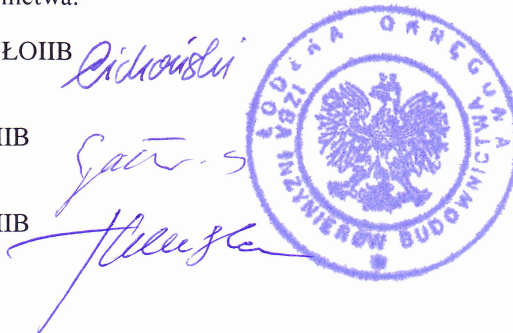
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Jędraszek
os. Żołnierzy POW 5/74
97-400 Bełchatów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-K1Z-BN4-GCR *

Pan Tomasz JĘDRASZEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7739/07
adres zamieszkania ul. Piotrkowska 61, 97-420 Szczerców
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-31 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 31 maja 2010 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3508/874/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1281/09

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu **Andrzejowi Tadeuszowi Rogowi**

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 11 maja 1980 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1281/PWOK/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 17 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Andrzej Tadeusz Róg posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Andrzej Tadeusz Róg jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Andrzej Tadeusz Róg
ul. Astronautów 13/28
93-533 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 1 września 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 9104

Pan Andrzej RÓG

zamieszkały: 93-533 Łódź

ul. Astronautów 13 m. 28

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/9104/10**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 września 2010 r. do 31 sierpnia 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Cieśliński

1. DANE OGÓLNE

- ◆ **INWESTOR:** Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Ks. I. J. Skorupki 3
- ◆ **OBIEKT:** Budynek klasztoru
- ◆ **ADRES OBIEKTU:** 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Ks. I. J. Skorupki 3
działki nr 69/1, 69/2, obręb 0004

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja pozyskana z Archiwum Państwowego w Łodzi;
- dokumentacja na wymianę okien w budynku klasztoru wykonana przez „ANBUD S.C.” w lutym 2009r
- dokumentacja na izolację ścian zewnętrznych budynku klasztoru wykonana przez „ANBUD S.C.” w lipcu 2009r
- projekt budowlano-wykonawczy na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych wykonany przez „TERMOPROJEKT S.C.” we wrześniu 2012r
- ekspertyza mykologiczno-budowlana wykonana przez „MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne” w sierpniu 2022r
- ekspertyza stanu konstrukcji wykonana przez „MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne” w sierpniu 2022r

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku klasztoru w zakresie ogólnego rozpoznania rodzaju i stanu konstrukcji budynku. W ekspertyzie ograniczono się do oceny wizualnej, bez wykonania odkrywek i obliczeń nośności, poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

4. CEL OPRACOWANIA

Celem podstawowym opracowania jest ekspertyza stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku, wpływających na bezpieczeństwo obiektu związane z planowaną przebudową budynku klasztoru.

5. CZAS WYKONANIA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano w miesiącu marzec – maj 2023 r.

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI BUDYNKU

Przed przystąpieniem do wykonania ekspertyzy budowlanej budynku będącego przedmiotem opracowania wykonano kwerendę i analizę istniejącej dokumentacji budynku. W Archiwum Państwowym znaleziono kartę ewidencyjną budynku, a także studium historyczno-urbanistyczne cz. 2, w którym zachowały się zdjęcia obiektu z lat 1930-1978 oraz rzuty (1865r, 1930r), przekrój (1930r) a także plan sytuacyjny (1866r). Do wglądu inwestor udostępnił także:

- Dokumentację na wymianę okien w budynku klasztoru z 2008r
- Dokumentację na izolację ścian zewnętrznych budynku klasztoru z 2009r
- Projekt budowlano-wykonawczy na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych z 2012 r
- Ekspertyzę mykologiczno-budowlaną z sierpnia 2022r
- Ekspertyzę stanu konstrukcji budynku klasztoru z sierpnia 2022r

7. OPIS BADANEGO OBIEKTU

Budynek klasztoru oo. Pasjonistów został wybudowany po 1817r w stylu klasycystycznym. Po powstaniu listopadowym w 1838r przejęli go oo. Pasjoniści. Budynek był poddawany renowacjom w 1852r oraz 1925r, dodatkowo w 1957r prowadzono roboty elewacyjne, a w latach 60. Od strony północnej dostawiono przybudówkę. Klasztor użytkowany był do 1990r, aktualnie oo. Pasjoniści wynajęli pomieszczenia parteru przedszkolu.

Budynek klasztoru położony jest na obszarze starej części Rawy, w północno-wschodniej partii miasta. Klasztor wpisany jest do rejestru zabytków.

Klasztor murowany, otynkowany, trójkondygnacyjny, na całości podpiwniczony, prezentuje formy klasycystyczne. Elewacja zachodnia siedmioosiowa z wejściem na osi oraz balkonem nad nim. Elewacja wschodnia także siedmioosiowa z figurką matki Boskiej na osi. Elewacja południowa trójosiowa z oknami po bokach oraz osiowo umiejscowionym wejściem oraz łącznikiem pomiędzy klasztorem a kościołem nad nim. Elewacja od strony północnej stanowi głównie przybudówkę oraz budynek gospodarczy przylegający do niej, elewacja chaotyczna, z trzema wejściami – do piwnicy, parteru po bocznie umieszczonych schodach oraz piętra, z tarasu nad przybudówką. Na całości elewacji umieszczono w narożach bonie, ponadto kondygnacja piwnicy zaznaczona lekko wysuniętym cokołem

z prostokątnymi oknami. Nad parterem umiejscowiono profilowany gzyms, a nad piętem gzyms koronacyjny. Okna piętra w lekko profilowanych opaskach.

RZUT

Istniejący budynek wykonano na rzucie prostokąta na osi północ-południe. Do klasztoru prowadzą trzy wejścia, jedno na osi elewacji południowej prowadzące na parter, drugie od strony elewacji północnej prowadzące po schodach zewnętrznych na parter oraz trzecie umieszczono pod spocznikiem schodów zewnętrznych od strony elewacji północnej prowadzące do piwnicy.

BRYŁA

Bryła istniejącego budynku zwarta, w formie leżącego prostopadłościanu. Budynek w części pierwotnej trzykondygnacyjny (parter, piętro i poddasze nieużytkowe), w części dobudowanej jednokondygnacyjny (parter), całościowo podpiwniczony. W kondygnacji piętra na osi elewacji południowej wykonano łącznik pomiędzy klasztorem i zakrystią. Budynek we wnętrzu dwu i pół traktowy z korytarzem na osi północ-południe rozdzielającym trakty.

FUNDAMENTY murowane z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończone tynkiem. Narożniki zewnętrzne pokryte boniami.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane.

STROPY parteru i piętra drewniane, belkowe, z podsufitką otynkowaną, w piwnicy sklepienia kolebkowe i kolebkowe z lunetami.

SCHODY WEWNĘTRZNE żelbetowe dwubiegowe, pokryte lastrykiem, zabezpieczone metalową balustradą.

SCHODY ZEWNĘTRZNE żelbetowe jednobiegowe, pokryte lastrykiem, zabezpieczone metalową balustradą.

POSADZKI wykończone w różny sposób w zależności od rodzaju pomieszczeń. W większości wykończone podłogami drewnianymi, płytkami w pomieszczeniach sanitarnych oraz w postaci wylewek betonowych w części piwnic. Brak posadzek na poddaszu nieużytkowym.

TYNKI WEWNĘTRZNE cementowo – wapienne, wykończone powłokami malarskimi. Brak tynków wewnętrznych w niektórych pomieszczeniach piwnicy.

STOLARKA OKIENNA pierwotna wymieniona w 2008r na stolarkę okienną jednoramową z drewna mahoniowego klejonego, ze szprosami typu wiedeńskiego oraz okuciem mosiężnym.

STOLARKA DRZWIOWA drewniana, głównie pierwotna, częściowo nowa.

DACH czterospadowy w konstrukcji tradycyjnej, drewnianej więźby dachowej kleszczowo-stolcowej, pokryty blachą, dach o kącie nachylenia 23°.

OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE obróbki, orynnowanie i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej malowanej metodami tradycyjnymi.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE – budynek został wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej oraz gazową.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Ocena dotyczy aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów i części budynku wpływających na bezpieczeństwo obiektu związane z planowaną przebudową budynku klasztoru. W ocenie zwrócono uwagę na uszkodzenia oraz skutki starzenia się materiałów budowlanych wbudowanych w budynek związane z użytkowaniem obiektu.

ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- ławy fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu. Ze względu na brak zarysowań konstrukcyjnych odstąpiono od wykonania odkrywek.
- ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej nie wykazują większych uszkodzeń konstrukcyjnych. Ściany wykazują dużą wilgotność i wymagają wysuszenia. Część ścian fundamentowych otynkowano, tynk w większości pokryty grzybem. Ich stan techniczny określa się w większości jako dobry. Ściany fundamentowe oceniono na podstawie oględzin ścian piwnic występujących w budynku; zdjęcia nr 19-33

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- na ścianach zewnętrznych widoczne liczne zawilgocenia; zdjęcia nr 1-16

- na cokole elewacji zachodniej widoczne porażenia glonami; zdjęcia nr 6, 7, 9, 11, 12, 16, 17
- boniowania uszkodzone, widoczne wykruszenie tynku i cegieł; zdjęcia nr 1, 4, 5, 15, 17, 47, 49
- gzyms koronacyjny oraz gzyms nad parterem uszkodzony; zdjęcie nr 8, 10
- widoczne liczne pęknięcia na ścianach zewnętrznych; 10, 15, 18, 48
- pod schodami zewnętrznymi ściana mocno porażona glonami; zdjęcie nr 34
- na ścianie elewacji zachodniej widoczne wykruszenia tynku i cegieł; zdjęcia nr 7, 11, 12
- ściany na parterze przy wejściu głównym wtórnie otynkowano; zdjęcie nr 35
- na klatce schodowej pomiędzy piwnicą, a parterem widoczne mocne zawilgocenia, wtórne tynkowanie oraz wykruszanie tynku; zdjęcia nr 41, 42
- zauważono liczne pęknięcia ścian wewnętrznych; zdjęcia nr 52, 56,

STROPY

- stan techniczny stropów nad piwnicą oraz parterem określa się jako dobry
- strop na piętrze jest w złym stanie technicznym, w wielu miejscach nastąpiło odspojenie stropu od ścian wewnętrznych oraz miejscowa destrukcja; zdjęcia nr 51, 55, 59
- strop nad łącznikiem mocno zawilgocony; zdjęcie nr 60

STROPODACH

- stan techniczny stropodachu nad częścią dobudowaną określa się jako średni, strop wykazuje oznaki złego uformowania spadku, ze względu na stojącą wodę po deszczu na tarasie, ponadto na całej długości przy ścianie budynku wyrasta roślinność; zdjęcie nr 46

DACH

- stan zachowania istniejącej konstrukcji dachu określa się jako bardzo zły, widoczna korozja biologiczna krokwi, belek oraz deskowania; zdjęcia nr 62-66

PODŁOGI I POSADZKI

- stan zachowania posadzek określa się jako dobry

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- stolarkę okienną wymieniono na drewnianą, zachowana jest w dobrym stanie technicznym; zdjęcia nr 1-15
- stolarka drzwiowa oryginalna, drewniana, widoczne odspajanie warstwy malarskiej; zdjęcie nr 50

TYNKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

- tynki zewnętrzne ścian są w złym stanie technicznym, na całości elewacji widoczne liczne zawilgocenia i porażenia glonami; zdjęcia nr 1-17
- w pomieszczeniach piwnicy można zauważyć odspajanie tynków oraz destrukcję biologiczną (grzyb); zdjęcia nr 19, 24-27, 30-33
- w pomieszczeniach parteru i piętra tynki są w dobrym stanie technicznym, widoczne odspojenia warstwy malarskiej; zdjęcia nr 37, 53, 54, 57, 58

9. WNIOSKI KOŃCOWE

Po analizie całości zebranych informacji o stanie technicznym poszczególnych elementów i części konstrukcji budynku formułuje się następujące wnioski i zalecenia.

- 1) Ze względu na zły stan techniczny więźby dachowej i stropu nad piętrem budynku głównego zaleca się demontaż oraz wymianę stropu z więźbą dachową**
- 2) Ze względu na odspajanie się stropu piętra od ścian zewnętrznych, co świadczy o braku wieńca obwodowego zaleca się, przy wymianie stropu, umieszczenie nowego wieńca**
- 3) Budynek wykazuje duże zawilgocenia ścian zewnętrznych oraz fundamentowych, zaleca się osuszyć mury, odgrzybić oraz wykonać nową izolację pionową oraz poziomą

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy należy stwierdzić, że istniejący budynek klasztoru jest w słabym stanie technicznym i wykazuje spore symptomy zużycia eksploatacyjnego, w wyniku których występuje zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania. Istnieje zatem konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych lub wymiany uszkodzonych elementów w ustalonym czasie.

Konstrukcja budynku nie zapewnia nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz przydatności do użytkowania w każdym z elementów budynku jak i w całej konstrukcji.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Jędraszek
upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11

Sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Róg
upr. bud. nr LOD/1281/PWOK/10

ZAŁĄCZNIKI FOTOGRAFICZNE DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU KLASZTORU



Zdjęcie nr 1

Widok na elewację wschodnią; widoczne liczne zawilgocenia i destrukcja boni



Zdjęcie nr 2

Widok na elewację północną



Zdjęcie nr 3

Widok na elewację wschodnią; widoczne liczne zawilgocenia



Zdjęcie nr 4

Widok na elewację południową

**Zdjęcie nr 5**

Widok na elewację południową; widoczna destrukcja boni oraz destrukcja biologiczna pod oknami łącznika łączącego klasztor z kościołem

**Zdjęcie nr 6**

Widok na elewację zachodnią; widoczne destrukcja biologiczna (grzyb) na ścianie części dobudowywanej; na cokole zauważono porażenia glonami

**Zdjęcie nr 7**

Widok na elewację zachodnią; widoczne porażenia glonami na cokole oraz zawilgocenia pod parapetami okien oraz gzymsem cokołu; przy drzwiach i rurze spustowej brak tynku, widoczne wykruszanie cegieł;

**Zdjęcie nr 8**

Widok na elewację zachodnią; widok na balkon nad drzwiami, zauważono ubytki w tynku, destrukcję gzymsu koronacyjnego oraz zawilgocenia ściany



Zdjęcie nr 9

Widok na elewację zachodnią; widoczne porażenia glonami przy ziemi



Zdjęcie nr 10

Widok na elewację zachodnią; widoczne zawilgocenia ściany, destrukcja gzymsu oraz pionowe pęknięcie od okna parteru do okna piętra



Zdjęcie nr 11

Widok na elewację zachodnią; widok na odwodnienie; widoczne porażenia glonami oraz miejscową destrukcję ściany



Zdjęcie nr 12

Widok na elewację zachodnią; widoczne zawilgoczenia ściany, a także destrukcję ściany przy ziemi



Zdjęcie nr 13

Zbliżenie na zawilgocenie pod parapetem okna



Zdjęcie nr 14

Widok na opaskę żwirową od strony elewacji wschodniej



Zdjęcie nr 15

Widok na elewację wschodnią; widoczna destrukcja boni oraz pionowe pęknięcie od okna parteru do okna piętra



Zdjęcie nr 16

Zbliżenie na cokół elewacji południowej; widoczna destrukcja biologiczna (grzyb) oraz porażenie glonami



Zdjęcie nr 17

Elewacja zachodnia; widoczna destrukcja ściany na łączeniu klasztoru z murem zewnętrznym; zauważono porażeniami glonami oraz zawilgocenia



Zdjęcie nr 18

Zbliżenie wykruszenie tynku i pęknięcia



Zdjęcie nr 19

Piwnica; widoczne odspajanie tynku na ścianach korytarza



Zdjęcie nr 20

Piwnica; widok na sklepienie kolebkowe; widoczne ubytki w fudze i wysolenia



Zdjęcie nr 21

Piwnica; stan ściany fundamentowej



Zdjęcie nr 22

Piwnica; widoczna destrukcja łuków sklepienia



Zdjęcie nr 23

Piwnica; stan ściany wewnętrznej w piwnicy; widoczne wysolenia



Zdjęcie nr 24

Piwnica; widoczna destrukcja biologiczna (grzyb) oraz odspajanie tynku



Zdjęcie nr 25

Piwnica; widoczna destrukcja biologiczna (grzyb) oraz odspajanie tynku



Zdjęcie nr 26

Piwnica; widoczne zawilgocenia; brak fragmentu podłogi



Zdjęcie nr 27

Piwnica; widoczna destrukcja biologiczna (grzyb)



Zdjęcie nr 28

Piwnica, kotłownia; widoczne wysolenia na ścianach oraz zawilgocenia; zauważono wykruszenia cegieł i ubytki w fugach



Zdjęcie nr 29

Piwnica, kotłownia; widoczne wysolenia na ścianach oraz zawilgocenia; zauważono wykruszenia cegieł i ubytki w fugach



Zdjęcie nr 30

Piwnica; widoczne zawilgocenia ścian



Zdjęcie nr 31

Piwnica; widoczna destrukcja biologiczna (grzyb)



Zdjęcie nr 32

Piwnica; przy podłodze widoczna destrukcja ścian, wykruszanie cegieł



Zdjęcie nr 33

Piwnica; widoczne odspojenie warstwy malarskiej oraz wykruszanie tynku



Zdjęcie nr 34

Przestrzeń pod schodami zewnętrznymi; zauważono odspajanie tynku od spodu schodów oraz porażenie glonami ściany pod schodami



Zdjęcie nr 35

Parter; widoczne wtórne tynkowanie ścian



Zdjęcie nr 36

Parter; stan jednego z pomieszczeń parteru



Zdjęcie nr 37

Parter; widoczne odspajanie warstwy malarskiej



Zdjęcie nr 38

Parter; widoczna część nie działającej kanalizacji sanitarnej



Zdjęcie nr 39

Parter; widok na pomieszczenie parteru



Zdjęcie nr 40

Parter; pod oknem prawdopodobnie wtórnie tynkowano i malowano ścianę



Zdjęcie nr 41

Klatka schodowa; widoczne wtórne tynkowanie ścian



Zdjęcie nr 42

Klatka schodowa; widoczne zawilgocenia, wykruszanie tynku oraz wtórne tynkowanie



Zdjęcie nr 43

Klatka schodowa; widoczne odspajanie spocznika od stropu



Zdjęcie nr 44

Klatka schodowa; widoczne widok na ścianę i drzwi oddzielające klatkę od korytarza parteru



Zdjęcie nr 45

Piętro; stan korytarza



Zdjęcie nr 46

Piętro, taras nad częścią dobudowaną; widoczna roślinność rosnąca na tarasie oraz kałuże wody pod deszczu – niewłaściwe ukształtowanie warstwy spadkowej



Zdjęcie nr 47

Piętro, taras nad częścią dobudowaną; widoczna destrukcja boni



Zdjęcie nr 48

Piętro, taras nad częścią dobudowaną; widoczne pionowe pęknięcia ściany oraz zawilgocenia



Zdjęcie nr 49

Piętro, taras nad częścią dobudowaną; widoczna destrukcja boni



Zdjęcie nr 50

Piętro; widok na jedno z pomieszczeń, widoczne odspajanie warstwy malarskiej z drzwi drewnianych



Zdjęcie nr 51

Piętro; widok na pęknięcie między ścianą a sufitem – odspajanie się stropu



Zdjęcie nr 52

Piętro; widoczne pionowe pęknięcia ściany od otworu drzwiowego do sufitu



Zdjęcie nr 53

Piętro; widok na stan pomieszczenia łazienki, widoczne odspajanie warstwy malarskiej



Zdjęcie nr 54

Piętro; widok na stan pomieszczenia łazienki, widoczne odspajanie warstwy malarskiej



Zdjęcie nr 55

Piętro; widok na pęknięcie między ścianą a sufitem – odspajanie się stropu



Zdjęcie nr 56

Piętro; widok na pionowe pęknięcia ścian



Zdjęcie nr 57

Piętro; widok zawilgocenie ściany i odpajanie warstwy malarskiej



Zdjęcie nr 58

Piętro; widok na odpajanie się warstwy malarskiej



Zdjęcie nr 59

Piętro; widoczna destrukcja sufitu – pękanie i uwypuklenie



Zdjęcie nr 60

Łącznik; widok na destrukcję biologiczną ścian i sufitu (grzyb)



Zdjęcie nr 61

Łącznik; widok na destrukcję biologiczną ścian i sufitu (grzyb)



Zdjęcie nr 62

Poddasze; widok na uszkodzone części więźby drewnianej



Zdjęcie nr 63

Poddasze; stan więźby drewnianej



Zdjęcie nr 64

Poddasze; stan więźby drewnianej



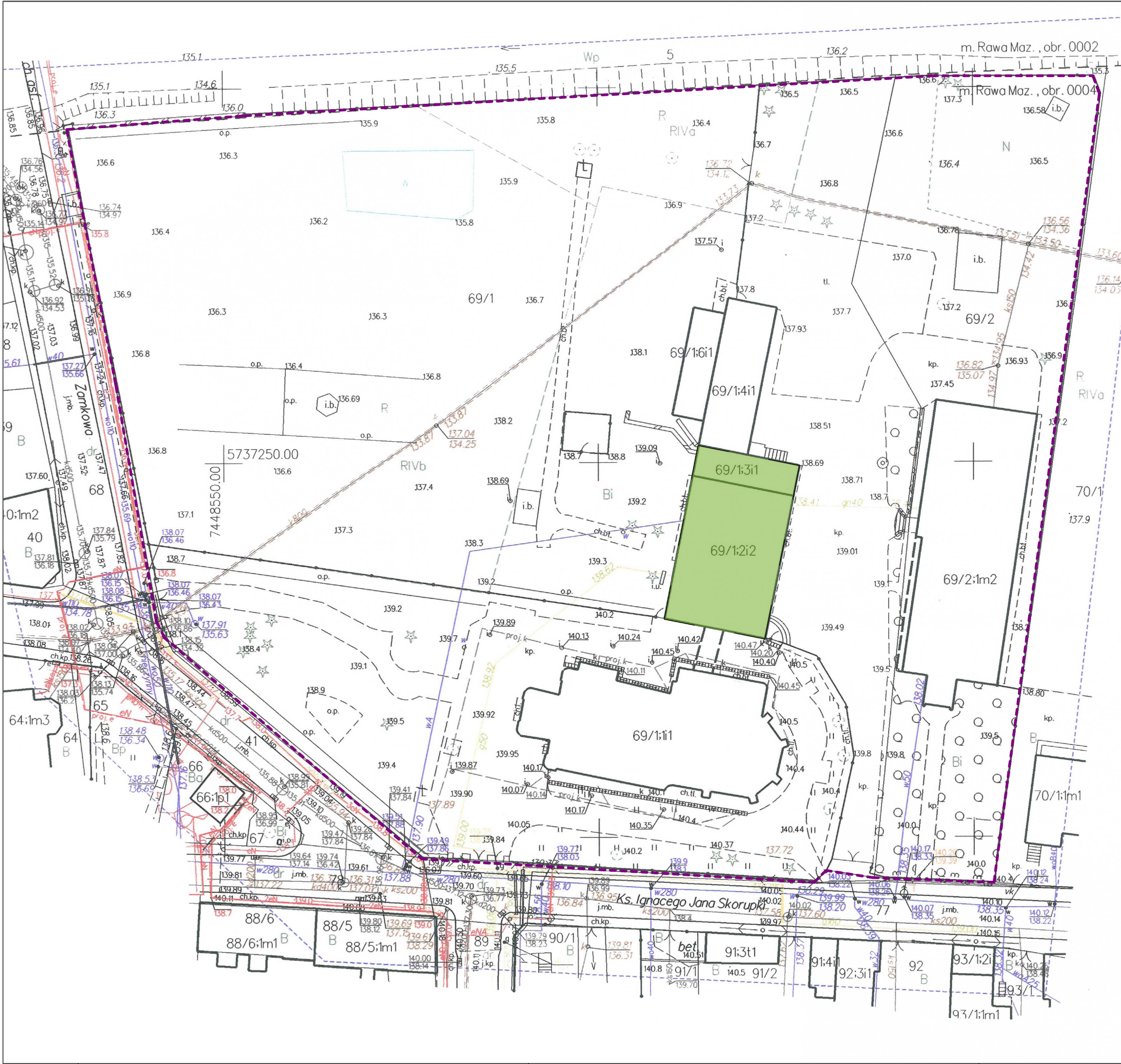
Zdjęcie nr 65

Poddasze; widok na uszkodzone części więźby drewnianej



Zdjęcie nr 66

Poddasze; łączenie więźby i komina, widoczna destrukcja biologiczna deskowania



Lokalizacja Budynku klasztoru


LEGENDA:

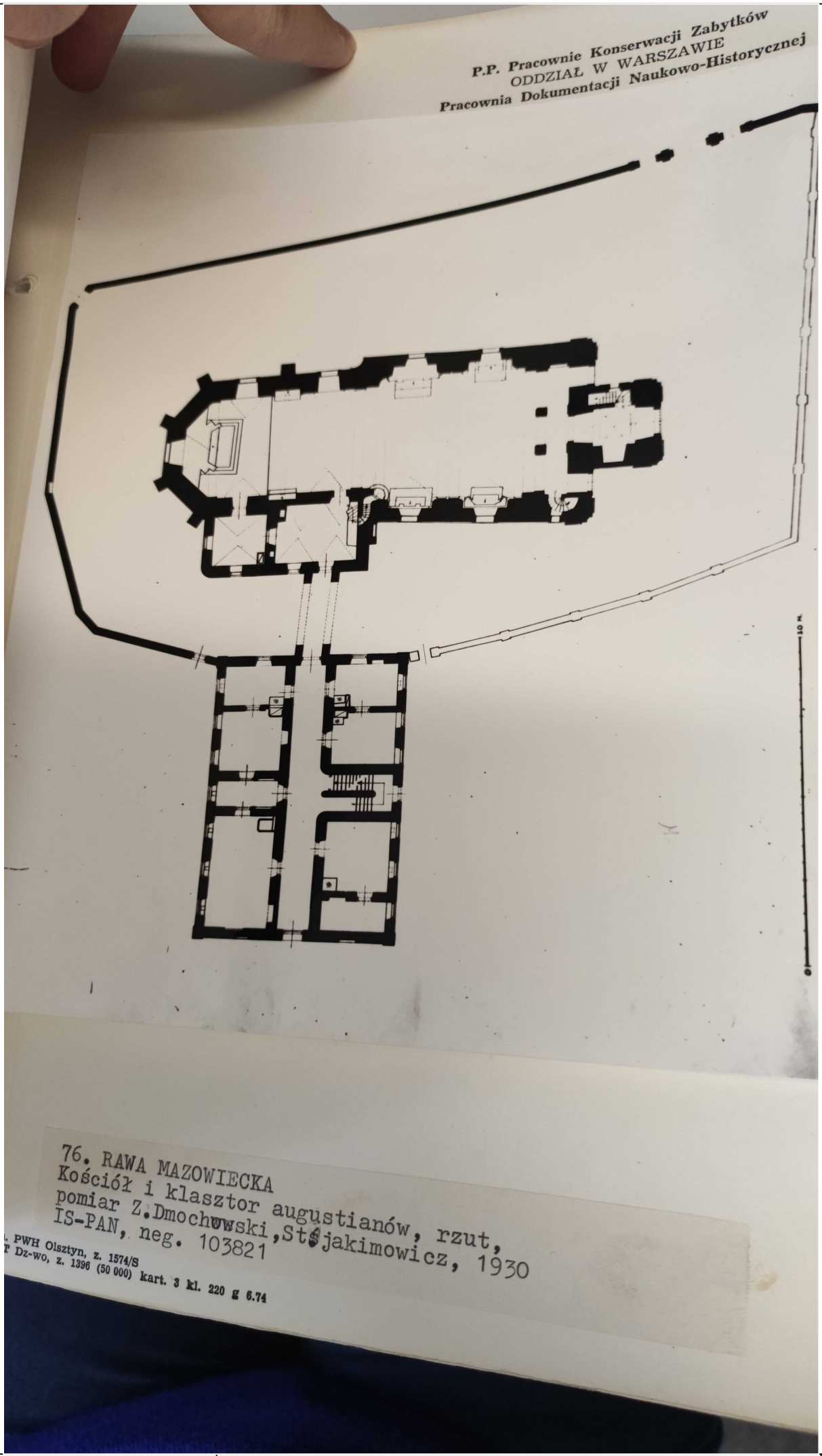
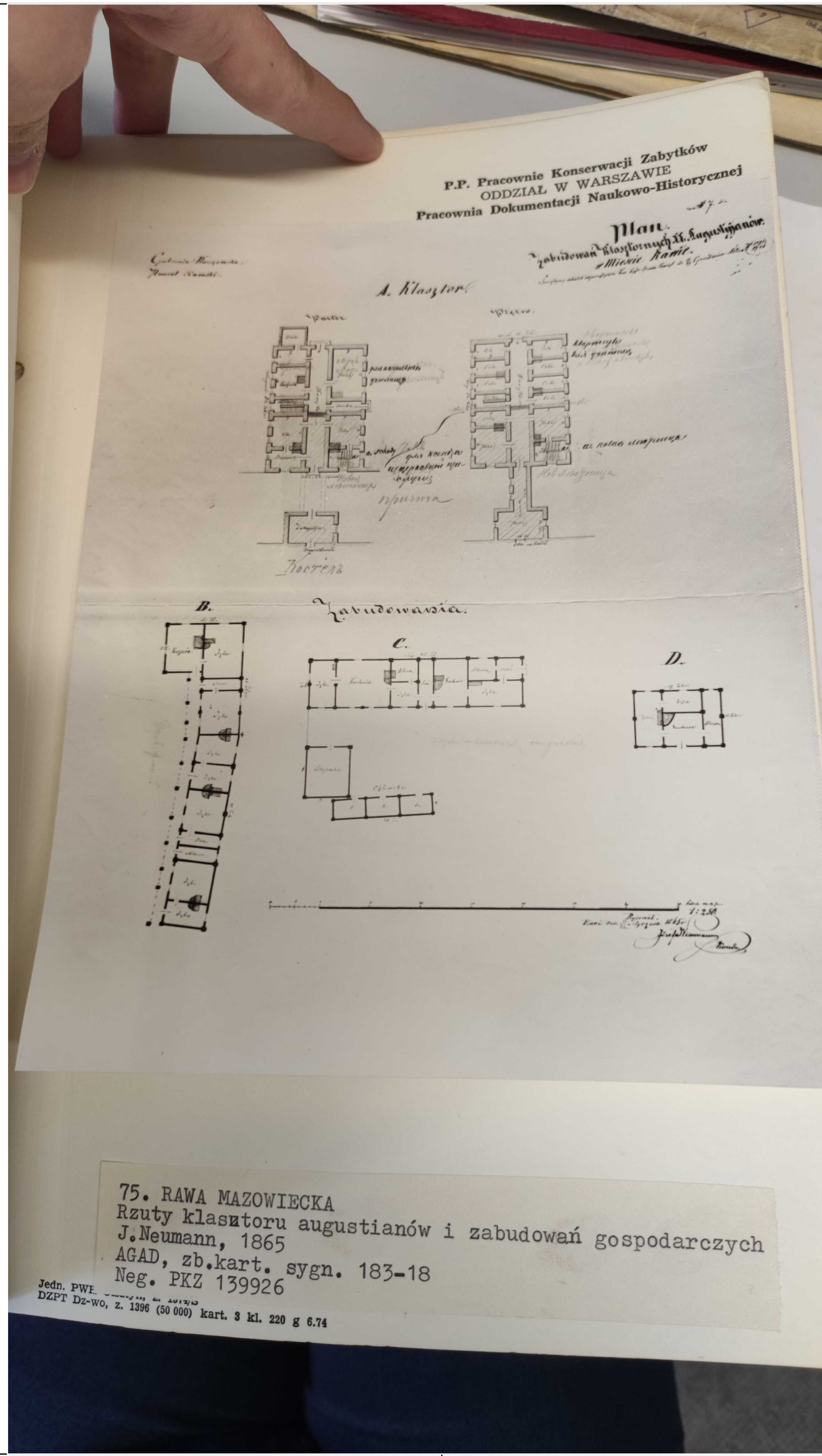
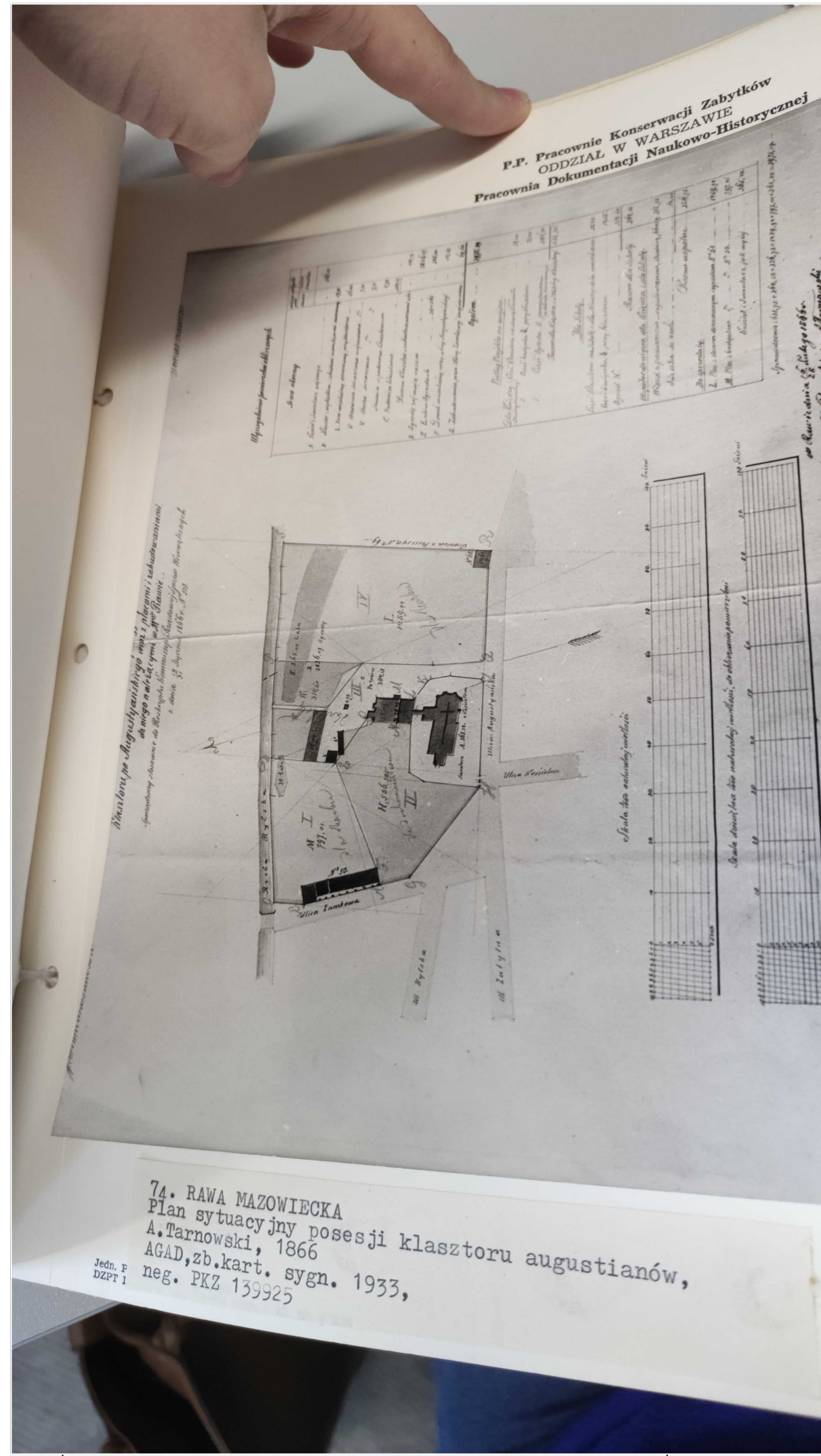


Opracowywany budynek



Granica opracowywanego terenu

REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
<div>SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.<div>95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 e-mail: tjedraszek@sunbud.pl, tel. 601 074 054 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314</div><div></div></div>			
TEMAT OPRACOWANIA: Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004			DATA: Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Meki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA: 1 : 500
TREŚĆ RYSUNKU: Plan lokalizacyjny			NR RYS.: L-1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11		BRANŻA: KONSTRUKCJA	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak		OPRACOWANIE: EKSPERTYZA	
		ARCH.:	NR STR.:



Budynek klasztoru
Dane archiwalne

REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
SUNBUD Pabianice Sp. z o.o. 95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 e-mail: tjedraszek@sunbud.pl, tel. 601 074 054 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314			
TEMAT OPRACOWANIA: Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004			DATA: Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Meki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA:
TREŚĆ RYSUNKU: Studium historyczno-urbanistyczne cz. 2			NR RYS.: A-1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11			BRANŻA: KONSTRUKCJA
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak			OPRACOWANIE: EKSPERTYZA
			ARCH.: NR STR.:

OSRODEK DOCUMENTACH ZABYTROW W WARSZAWIE KARTA EVIDENCYJNA ZABYTROW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Obiekt: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

2. Czas powstania: 1. poł. XIX w. / po 1871 r.

3. Miejsce: Rawa Mazowiecka

4. Adres: ul. Basztowa 3 / obręb 004520a składowa 5

5. Przeglądano: składowa 5

6. Plan: plan sytuacyjny

7. Wykres: 26 arkuszy

8. Wskaznik i jego adres: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

9. Użytkownik i jego adres: ob. parafia rzymsko-katolicka.

10. Rejestr zabytów: Nr. 266 Data: 1967.12.31

11. Zaleca: rest. przekł. ogólna, orientacja

12. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

13. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

14. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

15. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

16. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

17. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

18. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

19. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

20. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

21. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

22. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

23. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

24. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

25. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

26. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

27. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

28. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

29. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

30. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

WKLADKA DO KARTY EVIDENCYJNEJ ZABYTROW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZALACZNIK NR 2

1. Mięso: Rawa Maz.

2. Obiekt (nazwa jak w karcie): KLASZTOR OO. PASJONISTOW

3. Zawartość: szkice (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego): Ciepły dalszy tekst, zdjęcie.

4. Uwagi: od.pt.13

5. Uwagi: od.pt.13

6. Uwagi: od.pt.13

7. Uwagi: od.pt.13

8. Uwagi: od.pt.13

9. Uwagi: od.pt.13

10. Uwagi: od.pt.13

11. Uwagi: od.pt.13

12. Uwagi: od.pt.13

13. Uwagi: od.pt.13

14. Uwagi: od.pt.13

15. Uwagi: od.pt.13

16. Uwagi: od.pt.13

17. Uwagi: od.pt.13

18. Uwagi: od.pt.13

19. Uwagi: od.pt.13

20. Uwagi: od.pt.13

21. Uwagi: od.pt.13

22. Uwagi: od.pt.13

23. Uwagi: od.pt.13

24. Uwagi: od.pt.13

25. Uwagi: od.pt.13

26. Uwagi: od.pt.13

27. Uwagi: od.pt.13

28. Uwagi: od.pt.13

29. Uwagi: od.pt.13

30. Uwagi: od.pt.13

KLASZTOR OO. PASJONISTOW

1. Obiekt: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

2. Miejsce: Rawa Mazowiecka

3. Wiek: XIX

4. Styl: neoklasycystyczny

5. Kubatura: 2500

6. Powierzchnia: 2500

7. Materiał: cegła, kamień

8. Wyposażenie: meble, sprzęt

9. Autorzy: J. J. Skorupki

10. Udział: J. J. Skorupki

11. Ilość budynków: 1

12. Ilość kondygnacji: 2

13. Użytkowanie: mieszkalne

14. Grunty należące do zabudowy: 250

15. Użytkowanie wewnątrz: mieszkalne

16. Użytkowanie w latach ubiegłych: mieszkalne

17. Użytkowanie obecne: mieszkalne

18. Nadaje się do użycia na: mieszkalne

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy: 1947/62, 782/236

20. Rejestr zabytów: 405 XI-11

21. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

22. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

23. Akta: 1947/62

24. Fotografie: 240, 252, 298, 0/100

25. Inwentaryzacja pomiarowa: 1947/62

Budynek klasztoru Dane archiwalne

1. Obiekt: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

2. Miejsce: Rawa Mazowiecka

3. Wiek: XIX

4. Styl: neoklasycystyczny

5. Kubatura: 2500

6. Powierzchnia: 2500

7. Materiał: cegła, kamień

8. Wyposażenie: meble, sprzęt

9. Autorzy: J. J. Skorupki

10. Udział: J. J. Skorupki

11. Ilość budynków: 1

12. Ilość kondygnacji: 2

13. Użytkowanie: mieszkalne

14. Grunty należące do zabudowy: 250

15. Użytkowanie wewnątrz: mieszkalne

16. Użytkowanie w latach ubiegłych: mieszkalne

17. Użytkowanie obecne: mieszkalne

18. Nadaje się do użycia na: mieszkalne

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy: 1947/62, 782/236

20. Rejestr zabytów: 405 XI-11

21. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

22. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

23. Akta: 1947/62

24. Fotografie: 240, 252, 298, 0/100

25. Inwentaryzacja pomiarowa: 1947/62

11. Zaleca: rest. przekł. ogólna, orientacja

12. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

13. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

14. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

15. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

16. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

17. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

18. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

19. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

20. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

21. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

22. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

23. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

24. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

25. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

26. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

27. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

28. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

29. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

30. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

11. Zaleca: rest. przekł. ogólna, orientacja

12. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

13. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

14. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

15. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

16. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

17. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

18. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

19. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

20. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

21. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

22. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

23. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

24. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

25. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

26. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

27. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

28. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

29. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

30. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

KLASZTOR OO. PASJONISTOW

1. Obiekt: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

2. Miejsce: Rawa Mazowiecka

3. Wiek: XIX

4. Styl: neoklasycystyczny

5. Kubatura: 2500

6. Powierzchnia: 2500

7. Materiał: cegła, kamień

8. Wyposażenie: meble, sprzęt

9. Autorzy: J. J. Skorupki

10. Udział: J. J. Skorupki

11. Ilość budynków: 1

12. Ilość kondygnacji: 2

13. Użytkowanie: mieszkalne

14. Grunty należące do zabudowy: 250

15. Użytkowanie wewnątrz: mieszkalne

16. Użytkowanie w latach ubiegłych: mieszkalne

17. Użytkowanie obecne: mieszkalne

18. Nadaje się do użycia na: mieszkalne

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy: 1947/62, 782/236

20. Rejestr zabytów: 405 XI-11

21. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

22. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

23. Akta: 1947/62

24. Fotografie: 240, 252, 298, 0/100

25. Inwentaryzacja pomiarowa: 1947/62

Budynek klasztoru Dane archiwalne

1. Obiekt: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

2. Miejsce: Rawa Mazowiecka

3. Wiek: XIX

4. Styl: neoklasycystyczny

5. Kubatura: 2500

6. Powierzchnia: 2500

7. Materiał: cegła, kamień

8. Wyposażenie: meble, sprzęt

9. Autorzy: J. J. Skorupki

10. Udział: J. J. Skorupki

11. Ilość budynków: 1

12. Ilość kondygnacji: 2

13. Użytkowanie: mieszkalne

14. Grunty należące do zabudowy: 250

15. Użytkowanie wewnątrz: mieszkalne

16. Użytkowanie w latach ubiegłych: mieszkalne

17. Użytkowanie obecne: mieszkalne

18. Nadaje się do użycia na: mieszkalne

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy: 1947/62, 782/236

20. Rejestr zabytów: 405 XI-11

21. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

22. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

23. Akta: 1947/62

24. Fotografie: 240, 252, 298, 0/100

25. Inwentaryzacja pomiarowa: 1947/62

WKLADKA DO KARTY EVIDENCYJNEJ ZABYTROW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZALACZNIK NR 1

1. Mięso: Rawa Maz.

2. Obiekt (nazwa jak w karcie): KLASZTOR OO. PASJONISTOW

3. Zawartość: szkice (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego): Ciepły dalszy tekst, plan sytuacyjny.

4. Uwagi: od.pt.13

5. Uwagi: od.pt.13

6. Uwagi: od.pt.13

7. Uwagi: od.pt.13

8. Uwagi: od.pt.13

9. Uwagi: od.pt.13

10. Uwagi: od.pt.13

11. Uwagi: od.pt.13

12. Uwagi: od.pt.13

13. Uwagi: od.pt.13

14. Uwagi: od.pt.13

15. Uwagi: od.pt.13

16. Uwagi: od.pt.13

17. Uwagi: od.pt.13

18. Uwagi: od.pt.13

19. Uwagi: od.pt.13

20. Uwagi: od.pt.13

21. Uwagi: od.pt.13

22. Uwagi: od.pt.13

23. Uwagi: od.pt.13

24. Uwagi: od.pt.13

25. Uwagi: od.pt.13

26. Uwagi: od.pt.13

27. Uwagi: od.pt.13

28. Uwagi: od.pt.13

29. Uwagi: od.pt.13

30. Uwagi: od.pt.13

11. Zaleca: rest. przekł. ogólna, orientacja

12. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

13. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

14. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

15. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

16. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

17. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

18. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

19. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

20. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

21. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

22. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

23. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

24. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

25. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

26. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

27. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

28. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

29. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

30. Zaleca: plan sytuacyjny, plan sytuacyjny

KLASZTOR OO. PASJONISTOW

1. Obiekt: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

2. Miejsce: Rawa Mazowiecka

3. Wiek: XIX

4. Styl: neoklasycystyczny

5. Kubatura: 2500

6. Powierzchnia: 2500

7. Materiał: cegła, kamień

8. Wyposażenie: meble, sprzęt

9. Autorzy: J. J. Skorupki

10. Udział: J. J. Skorupki

11. Ilość budynków: 1

12. Ilość kondygnacji: 2

13. Użytkowanie: mieszkalne

14. Grunty należące do zabudowy: 250

15. Użytkowanie wewnątrz: mieszkalne

16. Użytkowanie w latach ubiegłych: mieszkalne

17. Użytkowanie obecne: mieszkalne

18. Nadaje się do użycia na: mieszkalne

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy: 1947/62, 782/236

20. Rejestr zabytów: 405 XI-11

21. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

22. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

23. Akta: 1947/62

24. Fotografie: 240, 252, 298, 0/100

25. Inwentaryzacja pomiarowa: 1947/62

Budynek klasztoru Dane archiwalne

1. Obiekt: KLASZTOR OO. PASJONISTOW

2. Miejsce: Rawa Mazowiecka

3. Wiek: XIX

4. Styl: neoklasycystyczny

5. Kubatura: 2500

6. Powierzchnia: 2500

7. Materiał: cegła, kamień

8. Wyposażenie: meble, sprzęt

9. Autorzy: J. J. Skorupki

10. Udział: J. J. Skorupki

11. Ilość budynków: 1

12. Ilość kondygnacji: 2

13. Użytkowanie: mieszkalne

14. Grunty należące do zabudowy: 250

15. Użytkowanie wewnątrz: mieszkalne

16. Użytkowanie w latach ubiegłych: mieszkalne

17. Użytkowanie obecne: mieszkalne

18. Nadaje się do użycia na: mieszkalne

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy: 1947/62, 782/236

20. Rejestr zabytów: 405 XI-11

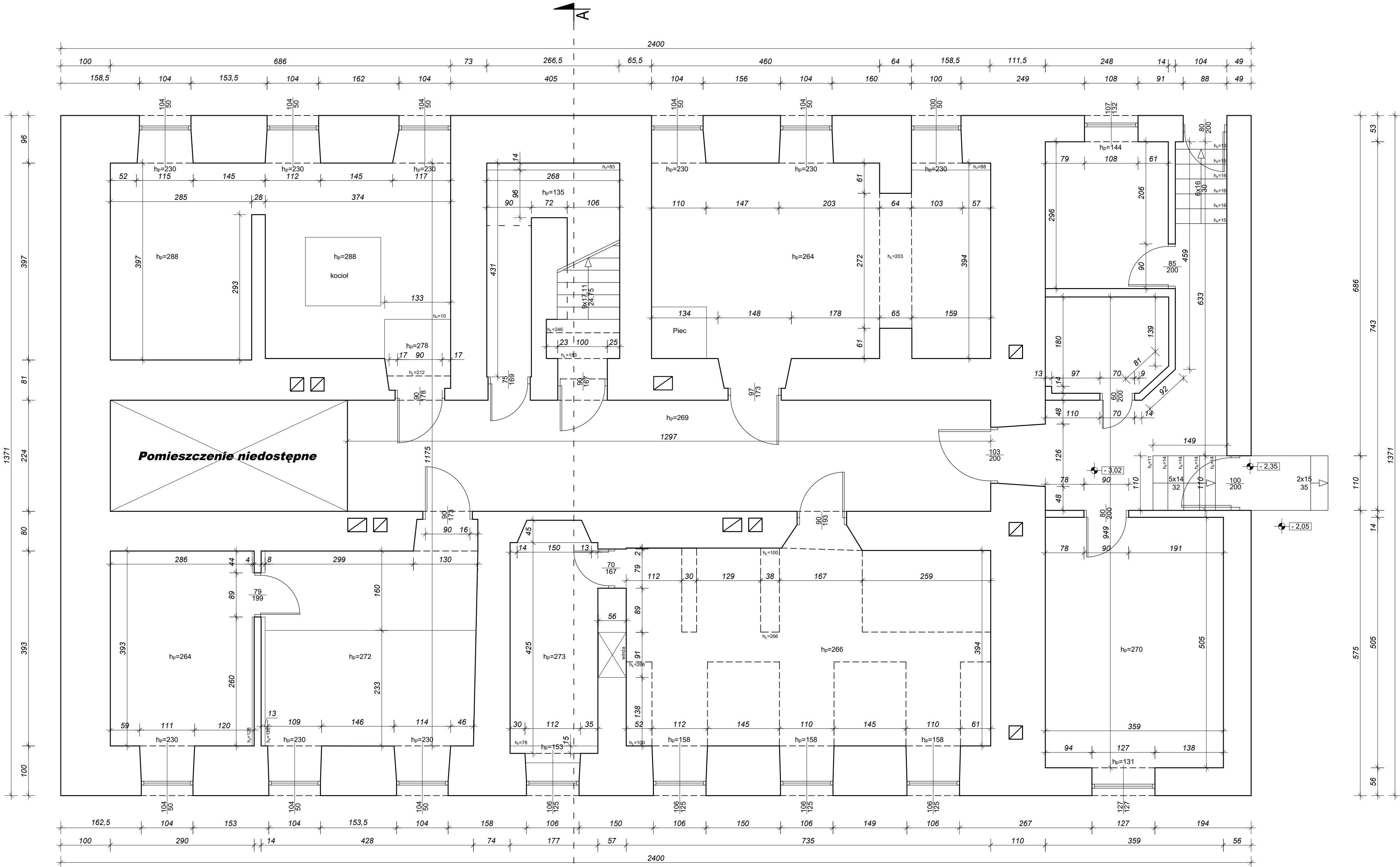
21. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

22. Nazwa księgi hipotecznej: 1947/62

23. Akta: 1947/62

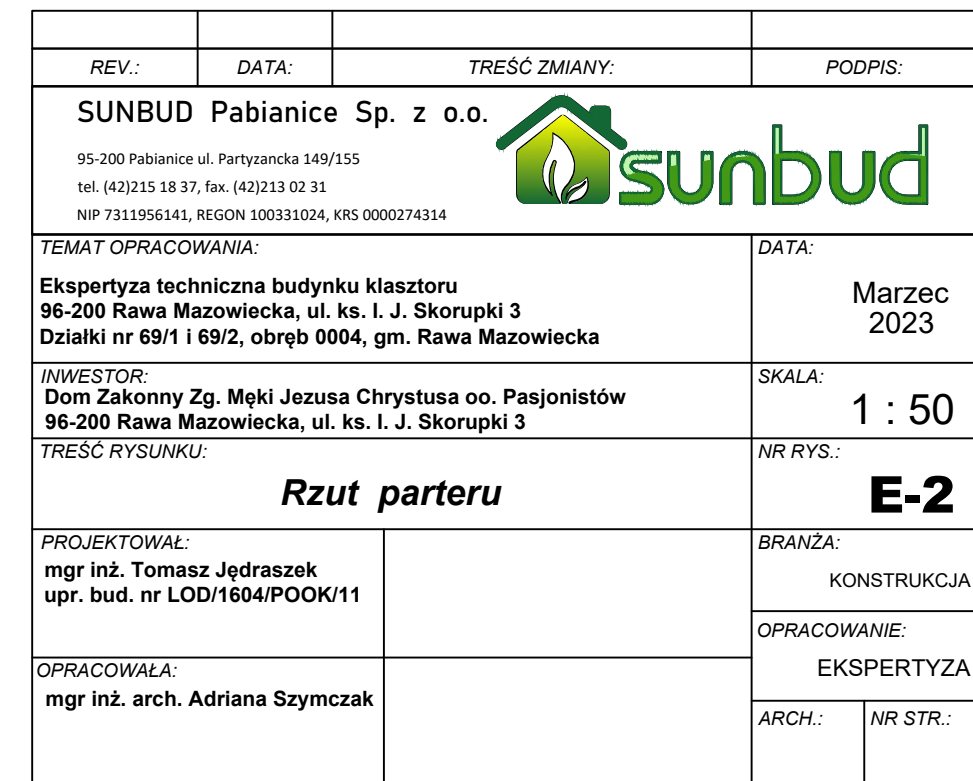
24. Fotografie: 240, 252, 298, 0/100

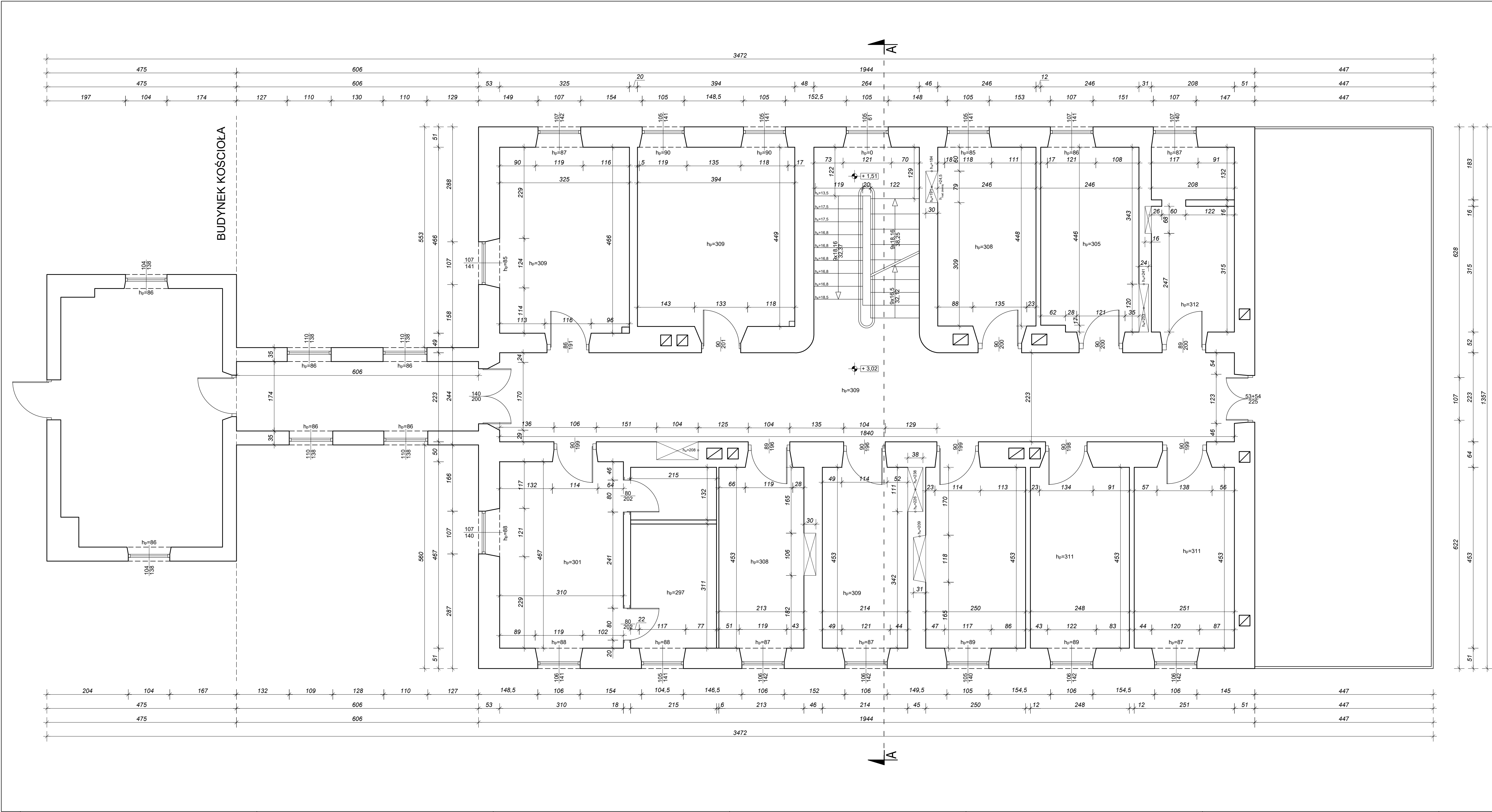
25. Inwentaryzacja pomiarowa: 1947/62



REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
SUNBUD Pabianice Sp. z o.o. 95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314			
TEMAT OPRACOWANIA: Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			DATA: Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA: 1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU: Rzut piwnicy			NR RYS.: E-1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11			BRANŻA: KONSTRUKCJA
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak			OPRACOWANIE: EKSPERTYZA
			ARCH.: NR STR.:

Rzut parteru
Skala 1 : 50



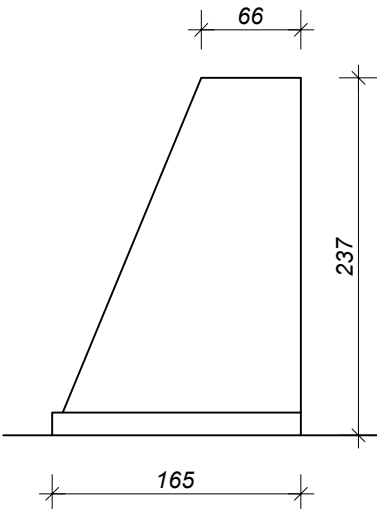


REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.			
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314			
TEMAT OPRACOWANIA: Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			DATA: Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA: 1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU: Rzut piętra			NR RYS.: E-3
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11		BRANŻA: KONSTRUKCJA	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak		OPRACOWANIE: EKSPERTYZA	
		ARCH.:	NR STR.:

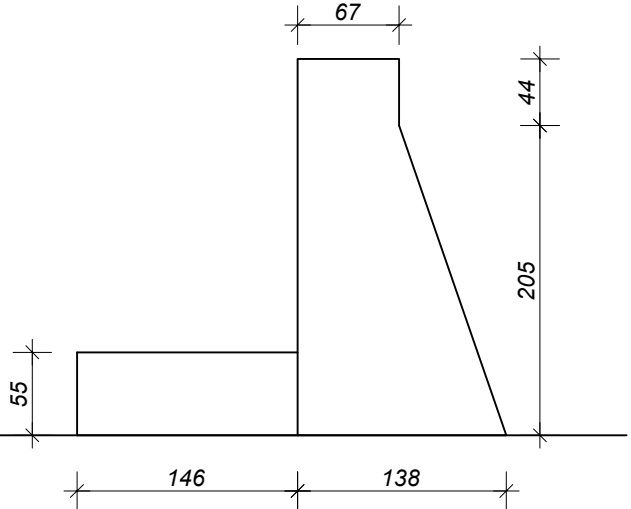
Projekt przebudowy budynku klasztoru

Rzut poddasza
Skala 1 : 50

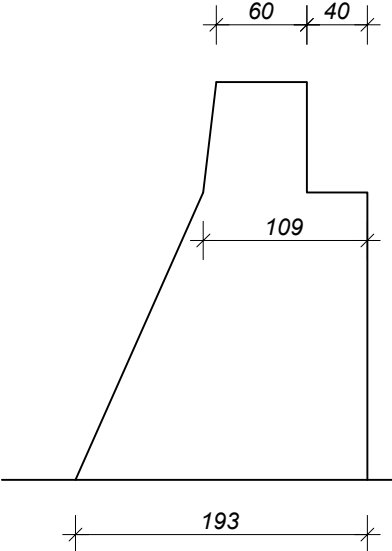
KOMIN A



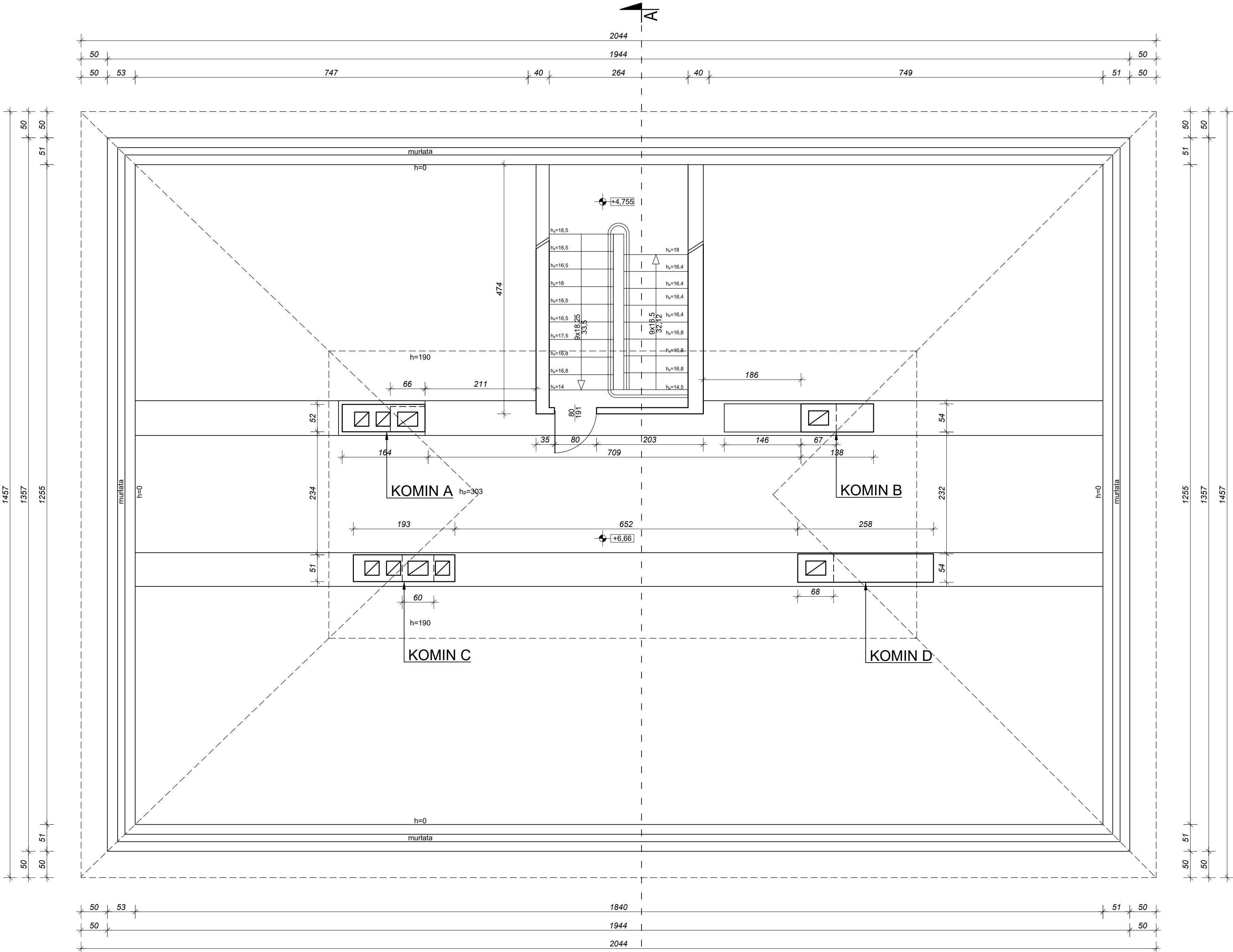
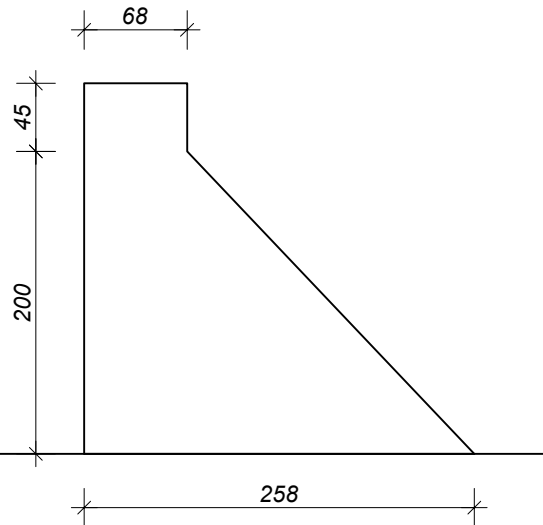
KOMIN B




KOMIN C



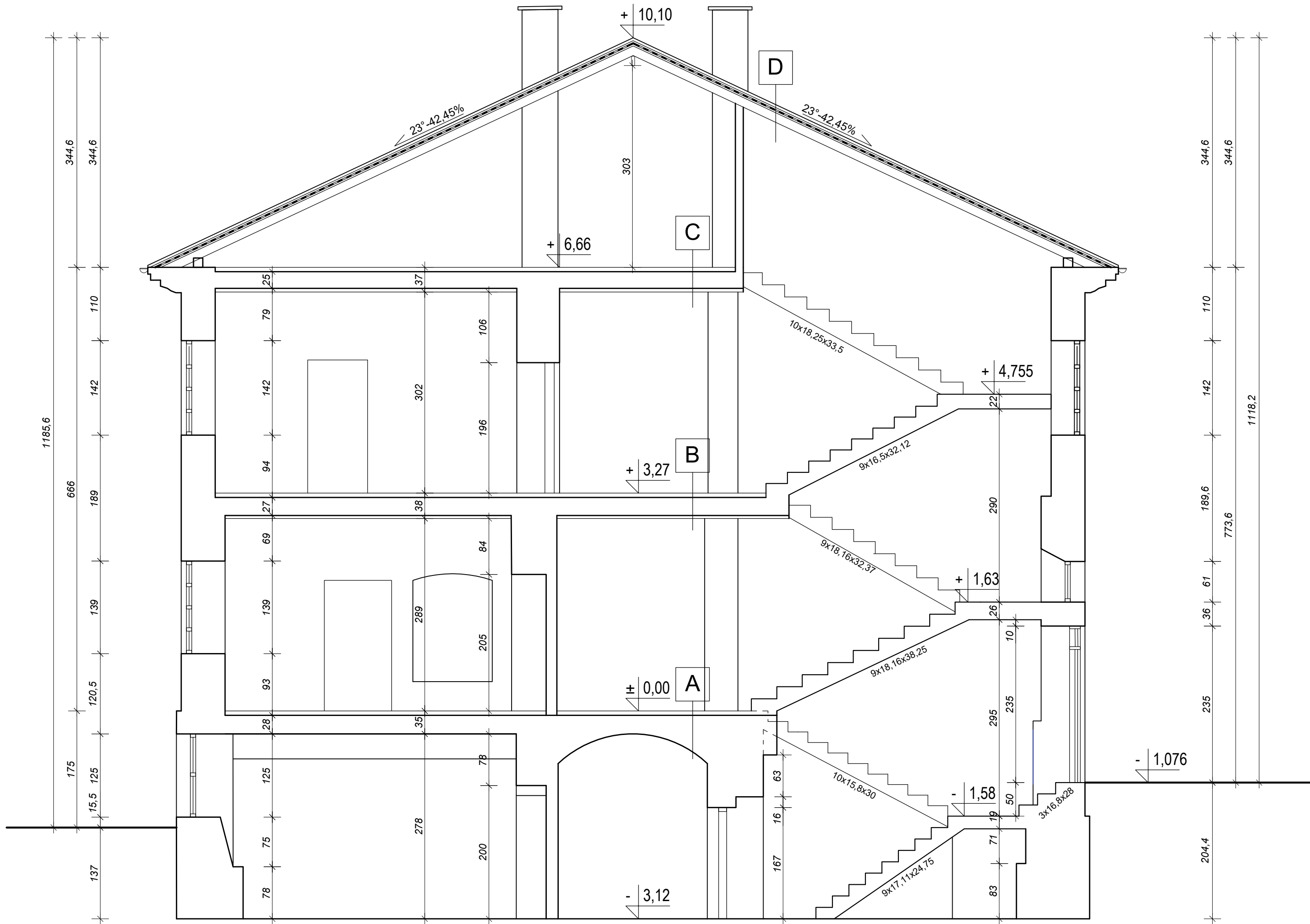
KOMIN D



REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
<div>SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.<div>95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314</div><div></div></div>			
TEMAT OPRACOWANIA: Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			DATA: Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA: 1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU: Rzut poddasza			NR RYS.: E-4
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11		BRANŻA: KONSTRUKCJA	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak		OPRACOWANIE: EKSPERTYZA	
ARCH.:		NR STR.:	

Inwentaryzacja budynku klasztoru

Przekrój AA
Skala 1 : 50



A

Podłoga drewniana - deski dębowe gr.2,5cm
Deski dębowe gr.4cm
Sklepienia łukowe z cegły pełnej gr.28cm

B


Podłoga drewniana - deski dębowe gr.2,5cm
Deski dębowe gr.4cm
Deska dębowa na ślepym pułapie gr.4,5cm
Ślepy pułap / Belki stropowe 24x27cm
Polepa cementowo wiórowa gr.5cm
Podsufitka drewniana gr.2,5cm
Tynk na trzcinie gr.2cm

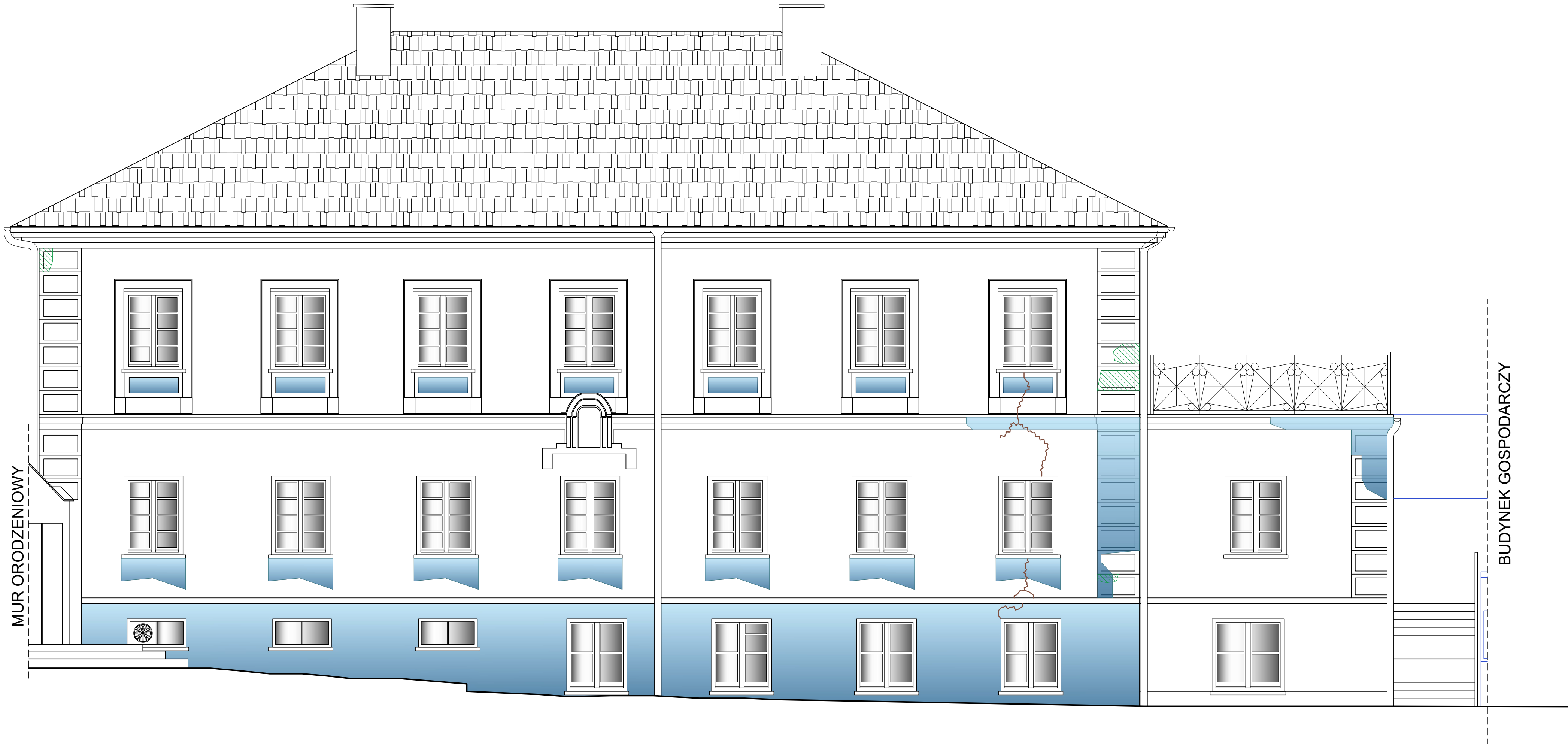
C

Podłoga drewniana - deski dębowe gr.2,5cm
Deski dębowe gr.4cm
Deska dębowa na ślepym pułapie gr.4,5cm
Ślepy pułap / Belki stropowe 20x25cm
Polepa cementowo wiórowa gr.5cm
Podsufitka drewniana gr.2,5cm
Tynk na trzcinie gr.3cm

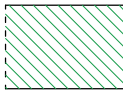
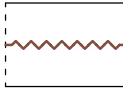


D


Blachodachówka
Łaty 4x5cm
Kontrłaty 2,5x5cm
Membrana dachowa paroprz.
Deska ażurowa gr.2,5cm
Krokwie 13x13cm

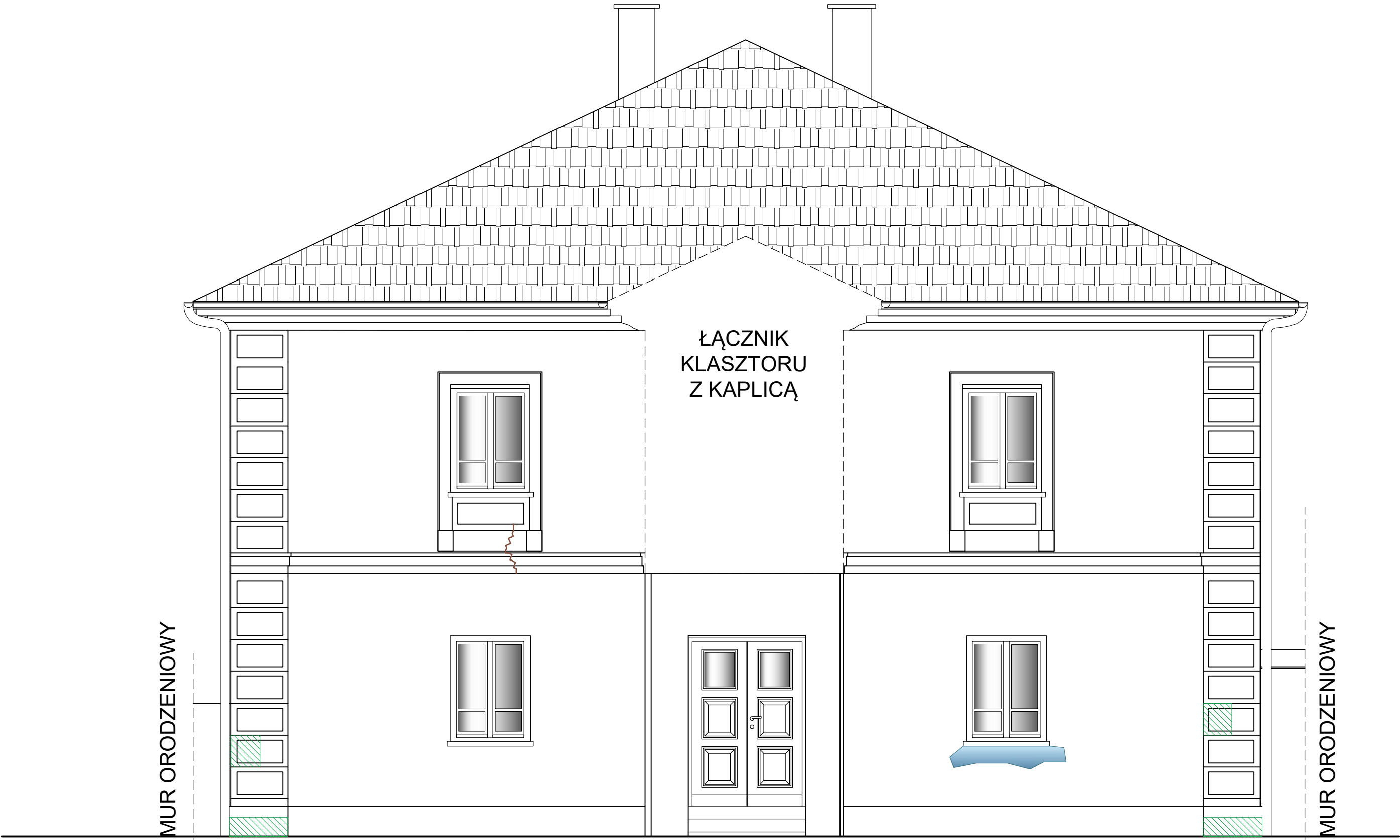
REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.			
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314			
TEMAT OPRACOWANIA: Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			DATA: Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA: 1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU: Przekrój AA			NR RYS.: E-5
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11		BRANŻA: KONSTRUKCJA	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak		OPRACOWANIE: EKSPERTYZA	
		ARCH.:	NR STR.:



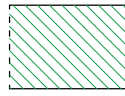
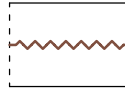
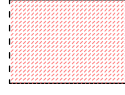

LEGENDA:


-  Destrukcja ceglanego muru w warstwie licowej
-  Pęknięcia konstrukcyjne
-  Nawarstwienia biologiczne
-  Podwyższone zawilgocenie murów

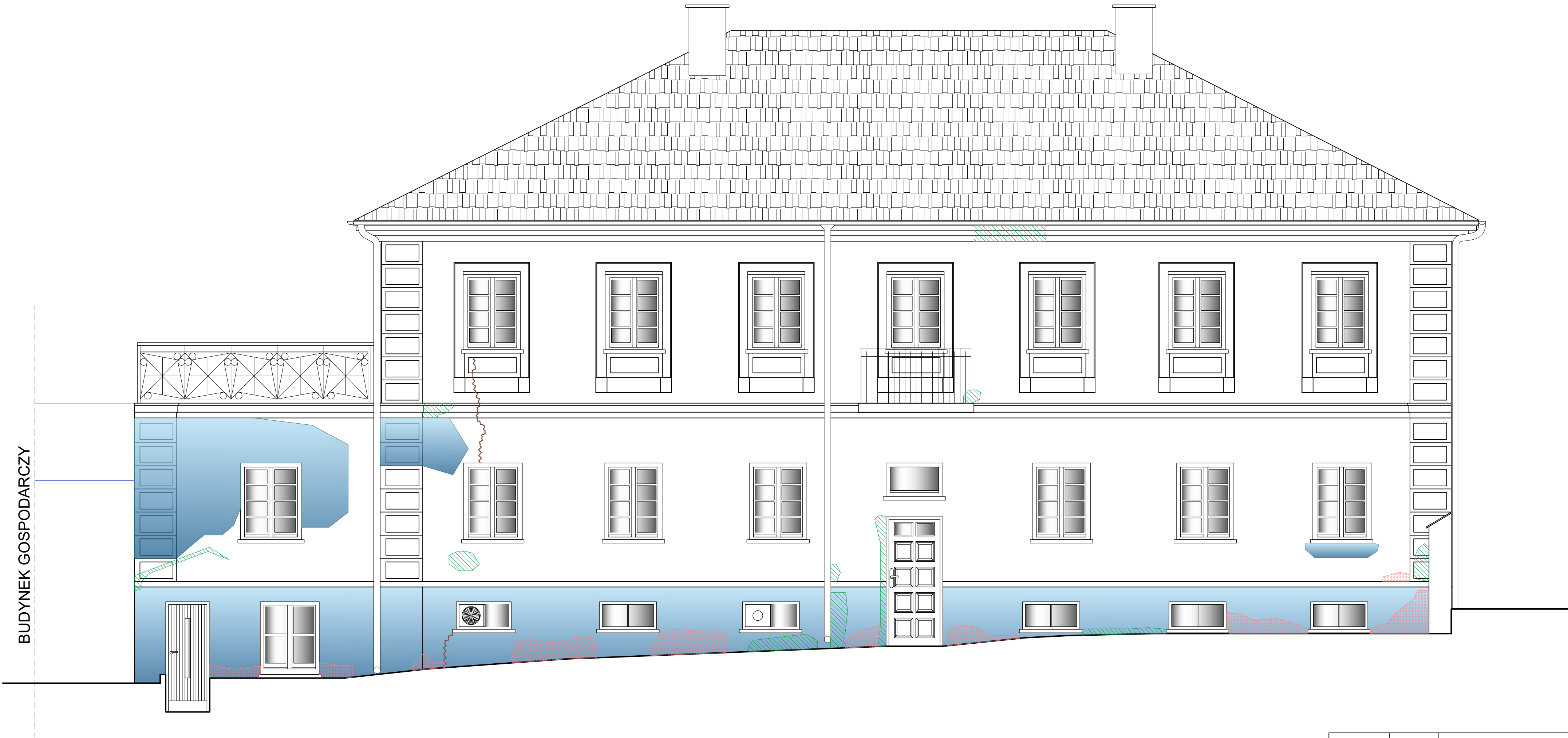
REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.			
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314			
TEMAT OPRACOWANIA:			DATA:
Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA:
TREŚĆ RYSUNKU:			1 : 50
Stan zachowania - Elewacja wschodnia			NR RYS.:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11			E-6
			BRANŻA:
			KONSTRUKCJA
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak			OPRACOWANIE:
			EKSPERTYZA
			ARCH.:
			NR STR.:



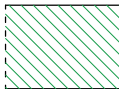
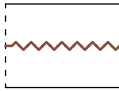
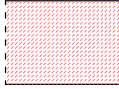

LEGENDA:


-  Destrakcja ceglanego muru w warstwie licowej
-  Pęknięcia konstrukcyjne
-  Nawarstwienia biologiczne
-  Podwyższone zawilgocenie murów

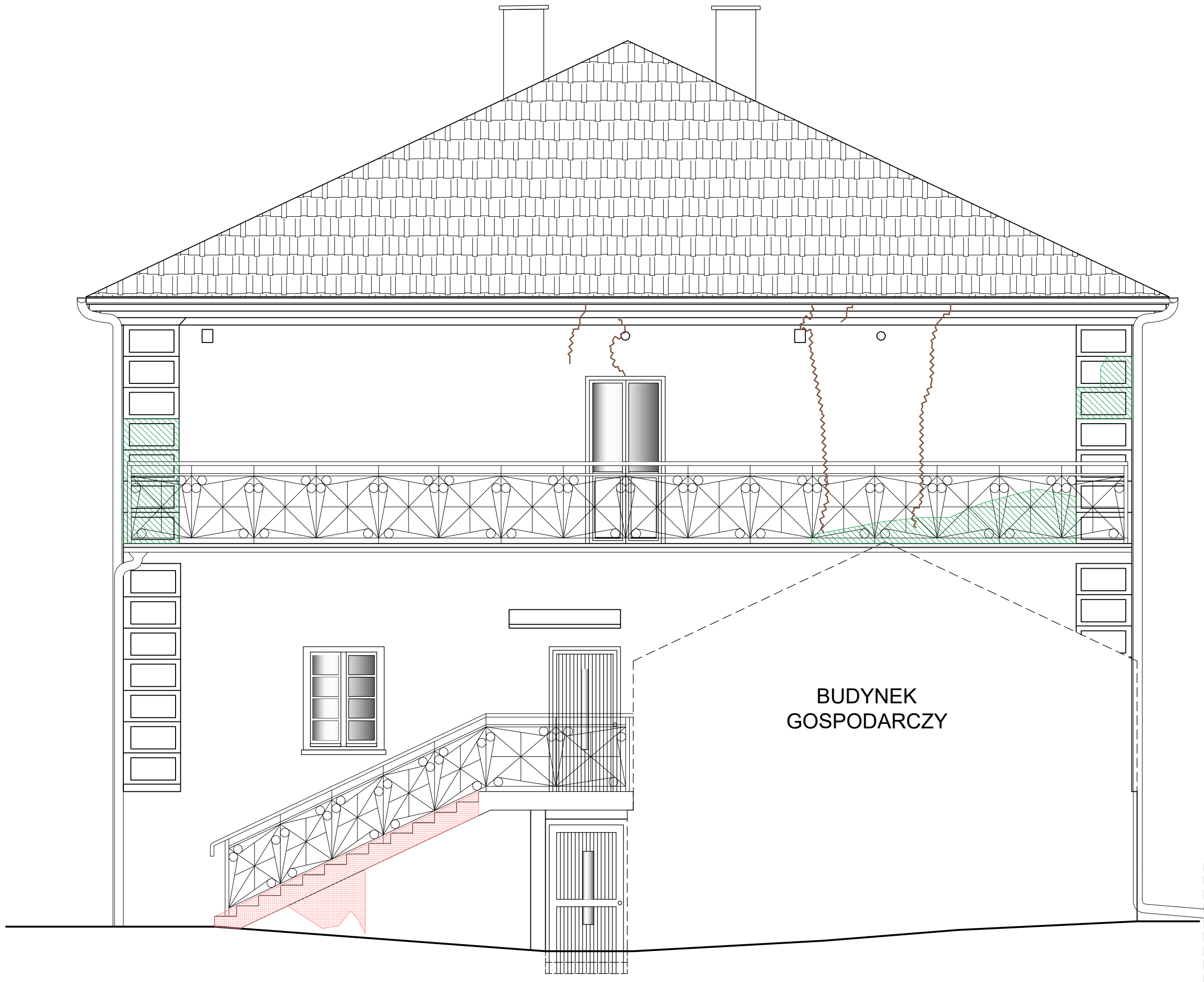
REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.			
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314			
TEMAT OPRACOWANIA:			DATA:
Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA:
			1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU:			NR RYS.:
Stan zachowania - Elewacja południowa			E-7
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11			BRANŻA:
			KONSTRUKCJA
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak			OPRACOWANIE:
			EKSPERTYZA
		ARCH.:	NR STR.:



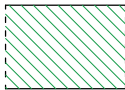
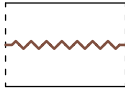


LEGENDA:


-  Destrakcja ceglanego muru w warstwie licowej
-  Pęknięcia konstrukcyjne
-  Nawarstwienia biologiczne
-  Podwyższone zawilgocenie murów

REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.			
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314			
TEMAT OPRACOWANIA: Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			DATA: Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA: 1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU: Stan zachowania - Elewacja zachodnia			NR RYS.: E-8
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11		BRANŻA: KONSTRUKCJA	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak		OPRACOWANIE: EKSPERTYZA	
		ARCH.:	NR STR.:



LEGENDA:

-  Destrakcja ceglanego muru w warstwie licowej
-  Pęknięcia konstrukcyjne
-  Nawarstwienia biologiczne
-  Podwyższone zawilgocenie murów

REV.:	DATA:	TREŚĆ ZMIANY:	PODPIS:
<div>SUNBUD Pabianice Sp. z o.o.</div> <div>95-200 Pabianice ul. Partyzancka 149/155 tel. (42)215 18 37, fax. (42)213 02 31 NIP 7311956141, REGON 100331024, KRS 0000274314</div> <div></div>			
TEMAT OPRACOWANIA:			DATA:
Ekspertyza techniczna budynku klasztoru 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3 Działki nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, gm. Rawa Mazowiecka			Marzec 2023
INWESTOR: Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. J. Skorupki 3			SKALA:
			1 : 50
TREŚĆ RYSUNKU:			NR RYS.:
Stan zachowania - Elewacja północna			E-9
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Jędraszek upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11			BRANŻA: KONSTRUKCJA
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Adriana Szymczak			OPRACOWANIE: EKSPERTYZA
		ARCH.:	NR STR.: