



Rawa Mazowiecka, dnia 2 października 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2024

W ramach zadania pn. „**Remont i renowacja Klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. I. J. Skorupki 3**” realizowanego na podstawie projektu budowlanego „Przebudowa, remont i renowacja Klasztoru oo. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej”.

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dom Zakonny Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej  
ul. Księdza Ignacego Skorupki 3, 96-200 Rawa Mazowiecka

Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą:

Ojciec dr Wojciech Adamczewski – Przełożony Domu Zakonnego, tel: 789-162-443

Mateusz Adamczewski – Pełnomocnik Domu Zakonnego, tel. 695-674-868

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego w ramach postępowania zakupowego zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., zmienionej uchwałą nr 72 z dnia 1 lipca 2024 r. Szczegółowe zasady i tryb udzielenia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, z uwagi na finansowanie zadania z dotacji otrzymanej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn. W szczególności Zamawiający może unieważnić postępowanie zakupowe, gdy stwierdzi, iż zaoferowane ceny w złożonych ofertach przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego dla zrealizowania planowanej inwestycji według zaoferowanych cen.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oferty lub oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
4. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, która nie spełnia wymagań przedstawionych w niniejszym zapytaniu.
5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może udzielić dodatkowych informacji dotyczących zakresu i przedmiotu zapytania ofertowego.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych, konserwatorskich i restauratorskich budynku klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej zmierzających do osuszenia ścian budynku, zaizolowania fundamentów w celu zabezpieczenia ich przed działaniem wilgoci oraz naprawienie pęknięć i uszkodzeń muru.

W ramach opisywanych prac należy wykonać:

- odsłonięcie ścian fundamentowych;
- osuszenie cokołu i ścian fundamentowych przez naturalne odparowanie wilgoci;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych;
- osuszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
- naprawę rys i pęknięć muru;
- położenie nowych tynków renowacyjnych i wapiennych wewnętrznych i zewnętrznych (tynki renowacyjne i wapienne wewnętrzne na poziomie piwnicy klasztoru)
- zakup materiałów budowlanych i konserwatorskich niezbędnych do wykonania powyższych prac

Szczegółowy zakres wskazanych wyżej prac oraz sposób ich wykonania określa: dokumentacja projektowa (stanowiąca załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), na którą składają się: projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny.

Opisane prace muszą być realizowane zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi nr WUOZ-ZN.5142.1363.2023.KW z dnia 6 maja 2024 r. - Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego), decyzją Starosty Rawskiego nr 203/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r. (stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego) oraz „Programem Prac Konserwatorskich Wnętrza Klasztoru Ojców Pasjonistów ul. Ks. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej” sporządzonym przez firmę Stacco Art Monika Bystrońska-Kunat (stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego).

2. Prace prowadzone będą pod nadzorem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz fizycznego udziału w odbiorach.



**POLSKI  
ŁAD**



#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Od dnia podpisania umowy do dnia 1 czerwca 2026 r.

#### **V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

1. Wynagrodzenie, warunki płatności: rozliczenie ryczałtowe, wynagrodzenie płatne w dwóch transzach, w terminie 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury oraz po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia wartości transz przy podpisaniu umowy, w oparciu o podpisaną umowę o dotację, z uwagi na dofinansowanie inwestycji z środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i budżetu Miasta Rawa Mazowiecka.
2. Udzielenie gwarancji: minimum 36 m-cy (lub dłużej - zgodnie ze złożoną ofertą).

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu zakupowym może wziąć udział wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1. Wykonawca wykaże, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia i kwalifikacje w celu wykonania zamówienia: tj. – co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich, prowadzonych na zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, posiadającą uprawnienia spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
2. Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 prace (projekty) polegające na remoncie obiektów zabytkowych wpisanych do krajowego rejestru zabytków.
3. Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej 1 projekt na kwotę 500 000,00 zł brutto na prace remontowo-budowlane w obiektach zabytkowych.
4. Wykonawca wykaże, że prowadzi działalność remontowo-budowlaną minimum przez okres 7 lat.
5. Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
6. Wykonawca, przed złożeniem oferty, z udziałem Zamawiającego przeprowadzi wizję lokalną budynku klasztoru, przy którym planowane są prace remontowo-budowlane, będące przedmiotem niniejszego postępowania. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 789-162-443 lub 695-674-868.

Zamawiający odrzuci ofertę bez odbycia wizji lokalnej. W celu potwierdzenia wizji lokalnej do oferty należy przedłożyć protokół z przeprowadzonej wizji.

7. Wykonawca przedłoży oświadczenie, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia tj. nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe ani nie ogłoszono upadłości, nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

## **VII. WYKAZ DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH OFERTĘ I POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Aktualna polisa - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500 000,00 PLN.
3. Wykaz prac zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich, prowadzonych na zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, posiadającą uprawnienia spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
5. Dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 2 prac (projektów) polegających na remoncie obiektów zabytkowych wpisanych do krajowego rejestru zabytków, w tym co najmniej jednego projektu na kwotę 500 000,00 PLN (lista zrealizowanych zleceń wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.).
6. Protokół z wizji lokalnej budynku klasztoru, przy którym planowane są prace remontowo-budowlane.
7. Aktualny odpis z CEIDG lub KRS.
8. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia tj. nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe ani nie ogłoszono upadłości, nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

## **VIII. ODRZUCENIE OFERTY**

Oferta zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie podlegała ocenie, gdy:

1. oferta będzie niekompletna;
2. oferta nie będzie podpisana;
3. będzie podpisana przez nieupoważnioną osobę;
4. zostanie złożona po terminie;
5. nie będzie spełniać któregokolwiek z warunków określonych w punkcie VI.) przedmiotowego zapytania, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w punkcie VII.),

6. na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarogodność oświadczeń;
7. zaoferowany okres gwarancji będzie krótszy od wymaganego.

Oferta może zostać odrzucona przez Zamawiającego gdy zaoferowana cena, w ocenie Zamawiającego, będzie rażąco niska.

W przypadku złożenia takich samych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

## **IX. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć w pisemnie w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w punkcie VII. zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć osobiście w Domu Zakonnym Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej, ul. Ks. I. Skorupki 3 lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Dom Zakonny Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Ks. Ignacego Skorupki 3 **w terminie do dnia 2 grudnia 2024 r. do godz. 10.00. (decyduje data wpływu oferty do siedziby Domu Zakonnego).**

Ofertę należy złożyć w kopercie oznaczonej w następujący sposób: „*Remont i renowacja Klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. I. J. Skorupki 3*”.

Po wyborze oferty, wyłoniony wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

## **X. OTWARCIE OFERT**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2 grudnia 2024 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERT

1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej oraz postanowień zapytania ofertowego, w szczególności projektu umowy.
2. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania należy podać cenę netto wartość podatku VAT oraz cenę brutto. Tak wyliczona cena brutto stanowi cenę oferty.
4. Należy przyjąć stawkę 23 % podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca, który na podstawie odrębnych przepisów, nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów i usług VAT w Polsce, zobowiązany jest do podania ceny w złotych (PLN) bez podatku VAT (netto).
5. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN. Umowa zostanie zawarta w walucie PLN (złoty polski).

## XIII. OPIS KRYTERIUM OCENY I WYBORU OFERT

Zamawiający wybierze ofertę kierując się następującymi kryteriami wyboru:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	<b>Cena oferty</b>	<b>80%</b>
2.	<b>Gwarancja</b>	<b>20%</b>

### **Cena oferty (C) :**

Ocenie podlega cena brutto oferty.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 80\%$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta może otrzymać maksymalnie 80 punktów w tym kryterium.

### **Okres gwarancji jakości (G):**

Ocenie podlega wskazany w formularzu oferty okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia.

Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy** - oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji jakości, za co przyznane zostaną dodatkowe punkty w tym kryterium, według następujących zasad:

- Udzielenie 36 miesięcznej gwarancji – 10 pkt
- Udzielenie 48 miesięcznej gwarancji – 15 pkt
- Udzielenie 60 miesięcznej gwarancji lub dłuższej – 20 pkt

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg wzoru: C+G

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.



#### **XIV. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia prób ich rozwiązania w drodze mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

#### Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi nr WUOZ-ZN.5142.1363.2023.KW z dnia 6 maja 2024 r.
5. Decyzja Starosty Rawskiego numer 203/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r.
6. Program Prac Konserwatorskich Stacco Art Monika Bystrońska-Kunat
7. Wykaz prac i wykaz osób.
8. Klauzula obowiązku informacyjnego RODO.

*Przełożony Domu Zakonnego  
(-) O. Wojciech Adamczewski*